**ДОКЛАД**

**содержащий результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа**

В соответствии с Уставом  муниципального образования Ярослав-Логовской сельсовет Родинского района Алтайского края полномочия по осуществлению муниципального контроля возложены на Аминистрацию  Ярослав-Логовского  сельсовета Родинского района Алтайского края.

Согласно требованиям   законодательства    на территории   муниципального образования Ярослав-Логовской сельсовет осуществляются следующие виды муниципального контроля:

* Муниципальный жилищный контроль.
* Муниципальный контроль  на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве**.**
* Муниципальный  контроль в сфере благоустройства.

**Проведение муниципального жилищного контроля**осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от  06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; общими требованиями к организации и осуществлению органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680; Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Родинский район Алтайского края, утвержденным решением Родинским районным Советом депутатов 30.09.2021 № 74.

Основной задачей муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Алтайского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами муниципального образования Родинский район и муниципального образования Ярослав-Логовской сельсовет.

Предметом проверки является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется.

В 2022 году плановые проверки в рамках муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан не проводились в связи с  отсутствием подконтрольных субъектов муниципального жилищного контроля.

**Проведение муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования Ярослав-Логовской сельсовет Родинского района Алтайского края** осуществляется в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 10.12.1995г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,  Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования Родинский район Алтайского края, утвержденного решением Родинского районного Совета депутатов № 76 от 30.09.2021г.

Задачей муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве  в границах муниципального образования Ярослав-Логовской сельсовет является обеспечение соблюдения обязательных требований организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности,  индивидуальными предпринимателями и физическими лицами в области дорожной деятельности.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований:

1) в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог:

а) к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования;

б) к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог;

2) установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок;

Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования Ярослав-Логовской сельсовет не применяется.

Плановые  контрольные мероприятия  по муниципальному  контролю на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве  в границах в границах муниципального образования Ярослав-Логовской сельсовет контролю в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан не проводятся в соответствии части 2 статьи 61 Федерального закона от 31 июля 2020 года  № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», внеплановые проверки не осуществлялись.

**Проведение муниципального  контроля в сфере благоустройства**осуществляется в соответствии  с  Федеральным законом от  06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Правил благоустройства территории Ярослав-Логовского сельсовета Родинского района Алтайского края, утвержденных решением Ярослав-Логовского сельского Совета депутатов 25.12.2019 №17; Положения о муниципальном  контроле в сфере благоустройства  на территории муниципального образования Ярослав-Логовской сельсовет Родинского района Алтайского края, утвержденного решением Ярослав-Логовского сельского Совета депутатов 16.02.2022 № 05.

Предметом муниципального контроля является: соблюдение организациями и гражданами  обязательных требований, установленных правилами благоустройства на территории муниципального образования Ярослав-Логовской сельсовет Родинского района, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории муниципального образования Ярослав-Логовской сельсовет Родинского района в соответствии с Правилами.

Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального  контроля в сфере благоустройства  не применяется.

Плановые  контрольные мероприятия  по муниципальному  контролю  в сфере благоустройства в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан не проводятся в соответствии части 2 статьи 61 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», внеплановые проверки не осуществлялись. Проводились профилактические беседы с гражданами в устной форме о проблемах, на решение которых направлен муниципальный контроль в сфере благоустройства.

В 2022 году при проведении профилактических визитов не зафиксировано случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, а также гражданами вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

В 2022 году осуществлялось информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством:

разъяснительной работы посредством профилактических бесед;

распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, а также по вопросам соблюдения обязательных требований;

рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения новых обязательных требований.

В целях недопущения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований установленных муниципальными правовым актами рекомендуем юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность на территории муниципального образования Ярослав-Логовской сельсовет, в порядке самоконтроля ознакомиться с информацией о проведении муниципального жилищного контроля, муниципального контроля в сфере благоустройства и муниципального контроля на автомобильном транспорте и дорожном хозяйстве, размещенной на официальном сайте администрации Ярослав-Логовского сельсовета, и соблюдать требования действующего законодательства.